

29. januar 2025

Den: Tirsdag den 28. januar 2025 kl. 17.00
Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Lona Holdt bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Mette Naidas bestyrelsesmedlem, Jørgen Bo Nielsen suppleant, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Jensen ejendomsmester.
Afbud fra:
Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat
3. Status på solcelleprojekt.
4. Frederiksholms karreerne på forebyggelseslisten
5. Udskiftning af vaskeri i karre 5
6. Altaner
7. Trappevask
8. Information fra afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt
10. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent

Morten tog begge opgaver

2. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 3. december 2024. Referatet blev godkendt

3. Status på Solcelleprojektet

Forslaget til finansieringen er ikke faldet på pålads endnu, desuden forventer Morten, at vi først for behandlet forslaget til finansiering i organisationsbestyrelsen for AKB København, inden vi tager projektet til behandling og beslutning blandt beboerne i karre 5. Morten forventer at vi kan få sagen på organisationsbestyrelsens møde i marts, der efter kan AB lægge en slagplan for processen i karre 5.

4. Frederiksholmskarreerne på forebyggelseslisten

Frederiksholmskarreerne er kommet på forebyggelseslisten, de betyder først og fremest noget for de kommende beboere i Frederiksholmskarreerne. Der bliver en række krav til kommende beboere for at få lejligheder, man skal blandt andet være i arbejde.

5. Udskiftning af vaskeri i karre 5

Udskiftningen af vaskeriet starter på mandag den 3. februar. Udskiftningen og klargøring af lokalerne tager 3 uger. Electrolux laver en beboerinformation. Bestyrelsen besluttede at indkøbe nye vaskekurve på hjul til vaskeriet.

6. Altaner

Karre 3 har en forespørgsel om man kan lave altanprojektet som et fælles projekt mellem de 2 karreer. AB syntes det var en god ide at gå sammen med Karre 3. Morten laver en skitse til, hvorledes man kan køre videre med et fælles projekt, men som stadig er bygget på hver sin løsning til henholdsvis Karre 3 og Karre 5.

7. **Trappevask**

Der var en meget klar kritik af den trappevak vi får udført. Der var et udbredt ønske om, at vi går op i rengøringsinterval, og at der skal laves en hovedrengøring. Til næste bestyrelsesmøde indhentes opgraderet tilbud på trappevask, som baggrund for en beslutning i afdelingsbestyrelsen.

8. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

Der blev fra flere afdelingsbestyrelsesmedlemmer påpeget, at vi er fordårlige til at sorterer affaldet i de fraktioner der skal sorteres i. Det udfordre vores personale, som bruger væsentlig længerer tid pr dag for at ordne skrald/affald, dels har kommunen skåret ned på antallet af affaldscontainere til restaffald, og samtidig tømmer skraldemændene ikke containere, som har åbent låg.

Bestyrelsen overvejede forskellige muligheder, herunder at vi omstrukturer den måde vi har organiseret vores affaldsstationer i gården.

Punktet tages op på næst bestyrelsesmøde.

9. **Eventuelt**

Der var intet til punktet.

10. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Den 18. marts 2025 kl. 17.00 – AB møde – Vedligeholdelsesgennemgang/markvandring
- Den 13. maj 2025 kl. 17.00 – AB møde – Regnskab
- Den 3. juni kl. 17.00 – AB møde – Langtidsplan 2026
- Den 4. august kl. 17.00 – AB møde – Budget 2026 / Indkaldelse til afdelingsmøde
- Den 2. september kl. 19.00 – Afdelingsmøde